

OBLASTNÍ NEMOCNICE PŘÍBRAM, A.S.

ÚPRAVA ZPEVNĚNÝCH PLOCH MEZI BUDOVAMI C A F

DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY

01 – PRŮVODNÍ ZPRÁVA A SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Obsah:

A.1	Identifikační údaje	2
A.1.1	Údaje o stavbě	2
A.1.2	Údaje o stavebníkovi	2
A.1.3	Údaje o zpracovateli dokumentace	2
A.2	Seznam vstupních podkladů.....	2
A.3	Údaje o území	3
A.4	Údaje o stavbě	5
A.5	Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení.....	7

Poznámka:

Projektová dokumentace byla vypracována podle ČSN, vyhlášek a zákonů platných v době jejího předání objednateli. Konkrétní specifikace výrobků a materiálů obsažené v projektové dokumentaci udávají technický standard stavby, přičemž je možné tyto po dohodě s investorem a projektantem zaměnit stejným nebo vyšším standardem.

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) Název stavby

Oblastní nemocnice Příbram, a.s.

Úprava zpevněných ploch mezi budovami C a F

b) Místo stavby

Adresa: areál I., Gen. R. Tesaříka 80, 261 01 Příbram I.

Katastrální území: Příbram 735426

Parcelní číslo: 763/14

c) Předmět projektové dokumentace

Předkládaná dokumentace řeší úpravy komunikací a chodníků v nástupním prostoru areálu Oblastní nemocnice Příbram, a.s. Záměrem investora je rozšíření odstavných ploch pro vozidla imobilních pacientů a pro sanitní vozy.

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Název: Oblastní nemocnice Příbram, a.s.

Sídlo: Gen. R. Tesaříka 80, 261 01 Příbram I.

IČ: 270 85 031

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

Název: LT PROJEKT a.s.

Sídlo: Kroftova 45, 616 00 Brno

IČ: 292 20 785

Zpracovatel je právnická osoba zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném u Krajského soudu v Brně v oddíle B, vložka 6112. Je certifikován pro systém řízení kvality ČSN EN ISO 9001 pro projektovou a inženýrskou činnost ve výstavbě.

Na zpracování projektové dokumentace se podíleli

	Jméno a příjmení	Číslo AO	Obor
Hlavní inženýr projektu	Ing. Petr Tomický	1004721	IP00
Rozpočet	Ing. Vladimír Šoukal		

A.2 Seznam vstupních podkladů

a) Základní informace o rozhodnutích nebo opatřeních, na jejichž základě bude stavba povolena

Předkládaná dokumentace pro provádění stavby bude využita současně také pro získání případných potřebných povolení v rámci stavebního řízení.

b) Základní informace o projektové dokumentaci, na jejímž základě byla dokumentace pro provedení stavby zpracována

Jedná se o první stupeň projektové dokumentace daného záměru. Podkladem pro zpracování byl ideový záměr formulovaný investorem.

c) Další podklady**Dokumentace stávajícího stavu, mapové podklady**

Pro zpracování projektové dokumentace byly použity archivní podklady skutečného provedení stavby „Oblastní nemocnice Příbram, a.s. – Modernizace a dostavba – 1.etapa“ z roku 2010.

Stavebně-technické průzkumy

Vzhledem k charakteru navrhovaných úprav nebylo nutno stavebně-technické průzkumy provádět. Dotčené území bylo podrobeno pouze základnímu vizuálnímu ohledání za účelem ověření platnosti archivní dokumentace.

Průzkumy stávajících energetických zdrojů a sítí

Vzhledem k charakteru navrhovaných úprav nebylo nutno průzkumy inženýrských sítí provádět. Před zahájením stavebních prací provede zhotovitel vytyčení dotčených kabelových tras venkovního osvětlení.

Inženýrsko-geologický a hydrogeologický průzkum

Charakter a povaha stavebních úprav nezakládají potřebu inženýrsko-geologického průzkumu.

Radonový průzkum

Charakter a povaha stavebních úprav nezakládají potřebu radonového průzkumu.

Dendrologický průzkum

Stavebními úpravami budou dotčeny tři vzrostlé stromy s obvodem do 80 cm ve výčetní výšce, přičemž je navrženo pouze jejich přesazení, nikoli kácení. Dendrologický průzkum tak nebylo nutno provádět.

Stavebně historický průzkum

Stavebně historický průzkum nebyl s ohledem na charakter lokality prováděn.

A.3 Údaje o území

a) Rozsah řešeného území

Navrhované úpravy se týkají části nástupního prostoru areálu I. Oblastní nemocnice Příbram, a.s. Lokalita se nachází severně od hlavního náměstí T. G. Masaryka v centrálním zastavěném území města (část Příbram I.) a je vymezena ulicemi Hradební, U Nemocnice a Gen. R. Tesaříka.

b) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů

Na dotčený pozemek areálu nemocnice nezasahují žádná chráněná území. Území je místy poddolované, avšak s nulovým pásmem poklesu. Lokalita není svážná a leží mimo záplavová území.

c) Údaje o odtokových poměrech

Stavebními úpravami zpevněných ploch vznikne pouze drobné navýšení odtoku dešťových vod, které však pokryje dostatečná kapacitní rezerva stávající podzemní retenční nádrže.

d) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

Pro využití území je výchozím dokumentem Územní plán města Příbram vydaný v září roku 2002 Odborem koncepce a rozvoje při Městském úřadu Příbram (aktualizace změnou č.1 z listopadu 2003, změnou č.2 z května 2005, změnou č.3 z prosince 2006, změnou č.5 ze září 2009, změnou č.6 z června 2010, změnou č. 7 ze srpna 2011, změnou č. 8, změnou č. 9 z března 2014). Lokalita zájmového areálu náleží do stávajícího území veřejného vybavení Z - zdravotnictví a sociální péče a SS - samospráva a státní správa.

Předložené řešení je plně v souladu se všemi závazně stanovenými podmínkami a kritérii platného územního plánu.

e) Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo stavebním povolením

Předkládaná dokumentace pro provedení stavby bude využita současně také pro získání případných povolení v rámci stavebního řízení. Potřeba územního rozhodnutí se nepředpokládá.

f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Plocha areálu nemocnice je dlouhodobě stabilizována ve schváleném, a v současné době platném, územním plánu města Příbram, přičemž se žádné podstatné změny ve vymezení funkčních ploch a jejich účelu v dotčeném území nepředpokládají. Urbanismus dané lokality nebude nikterak ovlivněn.

Návrh respektuje veškeré obecné požadavky na využití území.

g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Případné požadavky dotčených orgánů budou respektovány a stavbou dodrženy.

h) Seznam výjimek a úlevových řešení

Navržený investiční záměr nevyžaduje žádnou výjimku ani úlevové řešení související s územním.

i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic

Navrhovaná investice nezakládá potřebu souvisejících staveb ani není jinou stavbou podmíněna.

Provoz v dotčené části areálu bude částečně omezen důsledky vlastní stavební činnosti, dopravou stavebního materiálu, odvozem sutí, atd. K žádnému podstatnému omezení provozu však nedojde.

Celý záměr je možné realizovat v jednom časovém úseku, bez nutnosti členění na etapy.

j) Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)

Navržený záměr je řešen na pozemku v katastrálním území Příbram (735426). Dle aktuálních výpisů z příslušného katastru nemovitostí je plocha s parcelním číslem 763/1 v majetku investora.

Parcelní číslo 763/14

Výměra 13.486 m²

Druh pozemku ostatní plocha

Způsob využití manipulační plocha

Vlastnické právo Oblastní nemocnice Příbram, a.s., Gen. R. Tesaříka, 261 01 Příbram

A.4 Údaje o stavbě

a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby

Dokumentace řeší stavební úpravy stávajících zpevněných ploch situovaných v areálu Oblastní nemocnice Příbram I. Jedná se tedy o změnu dokončené stavby.

b) Účel užívání stavby

Záměrem investora je rozšíření odstavných ploch pro vozidla pacientů a pro sanitní vozy. U komunikace vedoucí podél budovy F vzniknou čtyři nová šikmá parkovací místa pro imobilní pacienty. Budou navazovat na již provozovaná tři stávající místa. Na rohu budovy F pak vzniknou dvě nová podélná parkovací místa pro sanitní vozy.

Pro zajištění optimálního příjezdu k nově vzniklým stáním pro sanitní vozy bude posunuta původní odbočka z přímého příjezdového směru od ulice Gen. R. Tesaříka. Obdobně bude optimalizován i odjezd, a to ubouráním části stávající železobetonové opěrné stěny tak, aby bylo možné vytvořit přímý výjezd bez nutnosti zajíždění pod přístřešek jihozápadního vstupu budovy C.

Podél stávajícího příjezdu od ulice Gen. R. Tesaříka bude realizován nový chodník, který doplní stávající systém pěších tras a vytvoří logickou spojnici s nově vzniklými parkovacími místy.

S výše popsány úpravami budou souviset nezbytné změny dopravního značení a přesuny stožárů venkovního osvětlení.

Technické řešení

Odstavné parkovací plochy budou provedeny s krytem z betonové zámkové dlažby tl. 80 mm ve spádu tak, aby bylo zajištěno jejich odvodnění do stávajících uličních vpustí resp. liniových žlabů. Budou po obvodu vymezeny silničními obrubami ABO 100/15/25 převýšenými +100 mm s tím, že rozhraní s vozovkou bude tvořeno silničními obrubami zapuštěnými.

Pojížděné vozovky budou provedeny s živичným krytem tl. 40 mm. Budou rovněž lemovány silničními obrubami ABO 100/15/25 převýšenými +100 mm resp. budou navazovat na vozovky stávající.

Chodníky budou s krytem z betonové zámkové dlažby tl. 60 mm ve spádu tak, aby bylo zajištěno jejich odvodnění do přilehlých zatravněných ploch. Budou tedy lemovány zapuštěnými chodníkovými obrubami.

Všechny obruby budou osazovány do betonového lože C 16/20 XF1 mocnosti minimálně 100 mm s boční opěrrou. Nová dešťová vpust bude typová z betonových prefabrikátů, opatřená litinovou mříží pro zatížení D 400 kN.

Parkovací stání budou vymezena nástřikem vodorovné značky V10b. Stání pro imobilní osoby budou navíc zvýrazněna vodorovným nástřikem příslušného symbolu V10f a svislou dopravní značkou IP12+O1.

Svislé dopravní značení bude stávající s tím, že bude pouze přemístěno (případně upraveno resp. doplněno) tak, aby odpovídalo navrhovanému řešení.

Konstrukce vozovek

Asfaltový beton	AB	40 mm
Obalované kamenivo	OK	80 mm
Spojovací postřik asfaltový 0,7kg/m ²		
Kamenivo zpevněné cementem	KSC	200 mm
Štěrkostr	ŠD	150 mm
Celkem		470 mm

Konstrukce poježděných odstavných ploch

Betonová zámková dlažba	BD	80 mm
Drobná drť frakce 4 až 8 mm	D	40 mm
Kamenivo zpevněné cementem	KSC	200 mm
Štěrkořť	ŠD	150 mm
Celkem		470 mm

Konstrukce chodníků

Betonová zámková dlažba	BD	60 mm
Drobná drť frakce 4 až 8 mm	D	40 mm
Štěrkořť	ŠD	150 mm
Celkem		250 mm

c) Trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou.

d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů

Nejsou známy.

e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Projektová dokumentace byla vyhotovena podle ČSN, vyhlášek a zákonů platných v době jejího předání objednateli. Při realizaci bude postupováno podle vyhlášky o technických požadavcích na stavby - vyhláška č. 268/2009 Sb (OTP), vyhlášky o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb - vyhláška 398/2009 a dalších závazných vyhlášek, norem a předpisů (především pak hygienických a požárních). Stavební konstrukce nebo části stavby splňují normové hodnoty dle OTP.

f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Požadavky dotčených orgánů a požadavky vyplývající z jiných právních předpisů obsažené v příslušných vyjádřeních dokladové části dokumentace (oddíl E) budou respektovány a stavbou dodrženy.

g) Seznam výjimek a úlevových řešení

Navržené úpravy stávajících zpevněných ploch areálu nemocnice nevyžadují žádnou výjimku ani úlevové řešení související se stavbou.

h) Navrhované kapacity stavby

Komunikace s živičným krytem tl. 470 mm	85 m ²
Parkovací plochy s krytem ze zámkové dlažby tl. 470 mm	150 m ²
Chodníky s krytem ze zámkové dlažby tl. 250 mm	85 m ²
Sadové úpravy (ohumusování vrstvou ornice tl. 200 mm a zatravnění)	140 m ²
Počet nových parkovacích míst	6
- z toho pro imobilní osoby	4

i) Základní bilance stavby**Potřeby a spotřeby médií a hmot**

Navrhovanými úpravami nedojde k žádným změnám potřeb médií a hmot.

Hospodaření s dešťovou vodou

Zůstává beze změn.

Nakládání s odpady vzniklými při provozu zařízení

Hospodaření s odpadními látkami zůstává beze změn.

Energetická náročnost stavby

Jedná se o úpravy venkovních zpevněných ploch. Energetická náročnost stavby tedy není posuzována.

j) Základní předpoklady výstavby

Realizace stavby a její postup bude ovlivněn přidělem finančních prostředků z rozpočtu zřizovatele a kapacitou dalších zdrojů samotné nemocnice. Následující odhad je vztažen k optimálnímu průběhu výstavby:

zahájení stavby duben 2016

dokončení stavby červen 2016

předpokládaná lhůta prací 1 měsíc

Na realizaci bude dodavatelem stavby vyhotoven přesný harmonogram prací, podle kterého bude určen případný rozsah provizorních opatření k zajištění stávajícího provozu.

Jelikož budou stavební práce prováděny za plného provozu nemocnice, neměla by být hlučnost stavby vyšší, než dovolují hygienické normy. Noční klid by měl být dodržován a hlučné práce by měly být předem konzultovány s investorem a zejména dotčenými zdravotnickými pracovišti v okolních budovách.

Zásady organizace výstavby a plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi bude zpracován vybraným dodavatelem stavby.

k) Orientační náklady stavby

Předpokládané náklady stavebních úprav činí cca 840 tis Kč bez DPH.

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Výše popsané úpravy zpevněných ploch jsou de facto jedním inženýrským objektem. Technologická zařízení nejsou navrhována.