

OBLASTNÍ NEMOCNICE PŘÍBRAM, A.S.
STAVEBNÍ ÚPRAVY ČISTÝCH PROSTOR PŘÍPRAVY RADIOFARMAK ONM
DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY
A – PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Obsah:

A.1	Identifikační údaje	2
A.1.1	Údaje o stavbě	2
A.1.2	Údaje o stavebníkovi	2
A.1.3	Údaje o zpracovateli dokumentace	2
A.2	Seznam vstupních podkladů.....	3
A.3	Údaje o území	4
A.4	Údaje o stavbě.....	5
A.5	Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení.....	7

Poznámka:

Projektová dokumentace byla vypracována podle ČSN, vyhlášek a zákonů platných v době jejího předání objednateli. Konkrétní specifikace výrobků a materiálů obsažené v projektové dokumentaci udávají technický standard stavby, přičemž je možné tyto po dohodě s investorem a projektantem zaměnit stejným nebo vyšším standardem.

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) Název stavby

Oblastní nemocnice Příbram, a.s.

Stavební úpravy čistých prostor přípravy radiofarmak ONM

b) Místo stavby

Adresa: areál II., Podbrdská 269, 261 95 Příbram V. - Zdaboř

Katastrální území: Březové hory 735515

Parcelní číslo: 1776

c) Předmět projektové dokumentace

Předkládaná projektová dokumentace řeší stavební úpravy části 1.PP budovy E areálu II (Zdaboř), kde je provozováno oddělení nukleární medicíny. Záměrem investora je dispoziční úprava pracoviště přípravy radiofarmak tak, aby plně vyhovovalo aktuálním požadavkům Státního ústavu pro kontrolu léčiv.

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Název: Oblastní nemocnice Příbram, a.s.

Sídlo: Gen. R. Tesaříka 80, 261 01 Příbram I.

IČ: 270 85 031

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

Název: LT PROJEKT a.s.

Sídlo: Kroftova 45, 616 00 Brno

IČ: 292 20 785

Zpracovatel je právnická osoba zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném u Krajského soudu v Brně v oddíle B, vložka 6112. Je certifikován pro systém řízení kvality ČSN EN ISO 9001 pro projektovou a inženýrskou činnost ve výstavbě.

Na zpracování projektové dokumentace se podíleli

	Jméno a příjmení	Číslo AO	Obor
Hlavní inženýr projektu	Ing. Petr Tomický	1004721	IP00
Požárně bezpečnostní řešení	Ing. Jana Gálová	1003769	IH00
Zdravotně technické instalace	Ing. Ladislav Pilař	1004082	TE02, TV02
Vytápění	Ing. Jaroslav Tvrdouš	1302010	IE01
Silnoproudé elektroinstalace	Ing. Petr Lavička	1005523	IE02
Slaboproudé elektroinstalace	Ing. Miroslav Rek	1004132	TE03
Vzduchotechnika, klimatizace	Jan Leznar	1000562	TE01

A.2 Seznam vstupních podkladů

a) Základní informace o rozhodnutích nebo opatřeních, na jejichž základě byla stavba povolena

Předkládaná dokumentace pro provádění stavby bude využita současně také pro získání případných povolení v rámci stavebního řízení.

b) Základní informace o projektové dokumentaci, na jejímž základě byla dokumentace pro provádění stavby zpracována

Jedná se o první stupeň projektové dokumentace daného záměru, jež byl formulován ústním zadáním investora, potažmo požadavky Státního ústavu pro kontrolu léčiv.

c) Další podklady

Dokumentace stávajícího stavu, mapové podklady

Pro zpracování projektové dokumentace byly použity archivní podklady stávajícího stavu budovy. Dokumentace byla v poměrně dobrém stavu, nicméně vzhledem k jejímu stáří proběhlo orientační doměření objektů a aktualizace dispozičního uspořádání dotčeného pracoviště.

Pro tvorbu mapového výstupu bylo použito aktuálního digitalizovaného mapového podkladu katastru nemovitostí. Jedná se o přehlednou situaci areálu nemocnice s naznačením širších vztahů.

Stavebně-technické průzkumy

Charakter stavby nezakládá potřebu realizace stavebně-technických průzkumů. Konstrukce byly podrobeny základnímu vizuálnímu ohledání se zaměřením na fyzický stav, přičemž nebyly zjištěny žádné závažné makroskopické poruchy.

Průzkumy stávajících energetických zdrojů a sítí

Vzhledem k nutnosti úprav vybraných inženýrských sítí a energetických zdrojů, byly v rámci zpracování projektové dokumentace zjišťovány jejich aktuální stavy. Tyto byly konzultovány s kompetentními zástupci nemocnice a závěry zapracovány do příslušných oddílů PD.

Inženýrsko-geologický a hydrogeologický průzkum

Charakter a povaha stavebních úprav nemají vliv na stávající založení budovy. Inženýrsko-geologický průzkum tak nebylo nutno provádět.

Radonový průzkum

Předpokládá se stávající protiradonová ochrana objektu. Radonový průzkum tak nebylo nutno provádět.

Dendrologický průzkum

Stavebními úpravami nebude dotčena žádná hodnotná vzrostlá zeleň. Dendrologický průzkum tak nebylo nutno provádět.

Stavebně historický průzkum

Stavebně historický průzkum nebyl s ohledem na charakter lokality prováděn.

A.3 Údaje o území

a) Rozsah řešeného území

Navrhované stavební úpravy se týkají přímo a výhradně budovy E areálu II. (Zdaboř) Oblastní nemocnice Příbram, a.s. Lokalita se nachází na jihozápadním okraji města (část Příbram V. – Zdaboř) a je vymezena ulicemi Podbrdská a Žežická.

b) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů

Řešená budova nemocnice není kulturní památkou, neleží v památkové rezervaci či památkové zóně. Na dotčené pozemky areálu nezasahují žádná chráněná území. Území je místy poddolované, avšak s nulovým pásmem poklesu. Lokalita není svážná a leží mimo záplavová území.

c) Údaje o odtokových poměrech

Podstatou navrhovaných stavebních úprav je drobná změna vnitřní dispozice v 1.PP stávající budovy, přičemž nevznikají žádné nároky na zvýšení potřeby pitné vody a tudíž ani na odtok splaškových vod.

Nejsou navrhovány žádné venkovní úpravy, a tudíž nebudou změněny ani odtokové poměry vod dešťových.

d) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

Pro využití území je výchozím dokumentem Územní plán města Příbram vydaný v září roku 2002 Odborem koncepce a rozvoje při Městském úřadu Příbram (aktualizace změnou č.1 z listopadu 2003, změnou č.2 z května 2005, změnou č.3 z prosince 2006 a změnou č.5 ze září 2009). Lokalita areálu náleží do stávajícího území veřejného vybavení SS – samospráva a státní správa.

Předložené řešení je plně v souladu se všemi závazně stanovenými podmínkami a kritérii platného územního plánu.

e) Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo stavebním povolením

Předkládaná dokumentace pro provádění stavby bude využita současně také pro získání případných povolení v rámci stavebního řízení.

f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Plocha areálu nemocnice je dlouhodobě stabilizována ve schváleném, a v současné době platném, územním plánu města Příbram, přičemž se žádné podstatné změny ve vymezení funkčních ploch a jejich účelu v dotčeném území nepředpokládají.

S ohledem na skutečnost, že se jedná o stavební úpravy vnitřních prostor existující budovy areálu nemocnice, nebude urbanismus dané lokality nikterak ovlivněn. Návrh tak respektuje veškeré obecné požadavky na využití území.

g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Případné požadavky dotčených orgánů obsažené v příslušných vyjádřeních dokladové části dokumentace (oddíl E) budou respektovány a stavbou dodrženy.

h) Seznam výjimek a úlevových řešení

Navržený investiční záměr nevyžaduje žádnou výjimku ani úlevové řešení související s územním.

i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic

Navrhovaná investice nezakládá potřebu souvisejících staveb ani není jinou stavbou podmíněna.

Provoz v dotčené části areálu bude částečně omezen důsledky vlastní stavební činnosti (doprava stavebních materiálů, odvoz sutí, atd.). K žádnému podstatnému omezení provozu v areálu nemocnice však nedojde. Samotné pracoviště přípravy radiofarmak bude po dobu rekonstrukce zcela vyloučeno z provozu.

Celý záměr je možné realizovat v jednom časovém úseku, bez nutnosti členění na etapy.

j) Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)

Navržený záměr je řešen v budově a na pozemku v katastrálním území Březové Hory (735515). Dle aktuálních výpisů z příslušného katastru nemovitostí jsou tyto v majetku investora.

Parcelní číslo 1776

Výměra 838 m²
Druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří
Typ stavby na pozemku budova bez čísla popisného nebo evidenčního
Způsob využití stavby na pozemku stavba občanského vybavení
Vlastnické právo Oblastní nemocnice Příbram, a.s., Gen. R. Tesaříka, 261 01 Příbram

Parcelní číslo 471/11

Výměra 27.059 m²
Způsob využití jiná plocha
Druh pozemku ostatní plocha
Vlastnické právo Oblastní nemocnice Příbram, a.s., Gen. R. Tesaříka, 261 01 Příbram

A.4 Údaje o stavbě

a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby

Dokumentace řeší stavební úpravy části 1.PP stávající budovy E situované v severozápadní části areálu II. (Zdaboř) Oblastní nemocnice Příbram, a.s. Jedná se tedy o změnu dokončené stavby.

b) Účel užívání stavby

Předkládaná projektová dokumentace řeší stavební úpravy části 1.PP budovy E areálu II (Zdaboř), kde je provozováno oddělení nukleární medicíny. Záměrem investora je dispoziční úprava pracoviště přípravy radiofarmak tak, aby plně vyhovovalo aktuálním požadavkům Státního ústavu pro kontrolu léčiv.

c) Trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou.

d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů

Dotčená budova nemocnice není kulturní památkou, neleží v památkové rezervaci či památkové zóně. Žádné údaje o ochraně podle jiných právních předpisů nejsou známy.

e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Projektová dokumentace byla vyhotovena podle ČSN, vyhlášek a zákonů platných v době jejího předání objednateli. Při realizaci bude postupováno podle vyhlášky o technických požadavcích na stavby - vyhláška č. 268/2009 Sb (OTP), vyhlášky o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb - vyhláška 398/2009 a dalších závazných vyhlášek, norem a předpisů (především pak hygienických a požárních). Stavební konstrukce nebo části stavby splňují normové hodnoty dle OTP.

Konkrétní specifikace výrobků a materiálů obsažené v projektové dokumentaci udávají technický standard stavby, přičemž je možné tyto po dohodě s investorem a projektantem zaměnit stejným nebo vyšším standardem.

f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Případné požadavky dotčených orgánů a požadavky vyplývající z jiných právních předpisů obsažené v příslušných vyjádřeních dokladové části dokumentace (oddíl E) budou respektovány a stavbou dodrženy.

g) Seznam výjimek a úlevových řešení

Navržený investiční záměr nevyžaduje žádnou výjimku ani úlevové řešení související se stavbou.

h) Navrhované kapacity stavby**Základní údaje, zastavěná plocha, obestavěný prostor**

Počet nadzemních podlaží budovy E	4
Počet podzemních podlaží budovy E	1
Zastavěná plocha budovy E	1.901 m ²
Obestavěný prostor budovy E	12.787 m ³
Řešená zastavěná plocha	54 m ²
Řešený obestavěný prostor	178 m ³

Kapacity zdravotnických pracovišť, počty pracovníků pro provoz

Stavebními úpravami nedochází ke změně kapacity daného pracoviště přípravy radiofarmak ONM. Jeho provoz bude zajištěn stávajícími pracovními silami nemocnice. Navýšení počtu pracovníků se nepředpokládá.

i) Základní bilance stavby**Potřeby a spotřeby médií a hmot**

Podrobnosti jsou uvedeny v technických zprávách jednotlivých profesí a v kapitole B.2.7 souhrnné technické zprávy.

Hospodaření s dešťovou vodou

Navrženými stavebními úpravami nedochází k navyšování půdorysné plochy budovy ani přilehlých venkovních zpevněných ploch. Likvidace srážkových vod tak zůstává beze změny.

Nakládání s odpady vzniklými při provozu zařízení

Hospodaření s odpadními látkami bude podléhat stávajícím předpisům uplatňovaným v Oblastní nemocnici Příbram, a.s. Bude prováděno v souladu s platnými předpisy, tj. především se zákonem

č. 185/2001 Sb. o odpadech a navazujícími prováděcími vyhláškami Ministerstva životního prostředí – tj. vyhl. 381/2002 Sb. Katalog odpadů, 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady, 376/2001 Sb. o hodnocení nebezpečných vlastností odpadů nebo případně podle předpisů souvisejících a navazujících.

Odpady jsou zařazovány do dvou kategorií – N (nebezpečný odpad) a O (ostatní odpad).

Veškeré nebezpečné odpady budou shromažďovány v prostorách k tomu účelu určených ve speciálních barevně odlišených obalech, které zamezí ohrožení životního prostředí. Třídění odpadu při jeho vzniku, manipulace a likvidace se řídí provozním řádem odsouhlaseným vedením nemocnice. Souhlas k nakládání s nebezpečným odpadem byl Oblastní nemocnici Příbram, a.s. udělen dne 7. 1. 2004 podle § 16 odst. 3 zákona č. 185/2001Sb. odborem životního prostředí a zemědělství Úřadu střeďočeského kraje.

Energetická náročnost budovy

Stavebními úpravami nedochází ke změnám obálky budovy ani žádným zásadním navýšením potřeb energií. Energetická náročnost budovy jako celku tak zůstává beze změn.

j) Základní předpoklady výstavby

Realizace stavby a její postup bude ovlivněn aktuálními finančními možnostmi investora. Následující odhad je vztažen k optimálnímu průběhu výstavby:

- zahájení stavby květen 2018
- dokončení stavby červenec 2018
- předpokládaná lhůta prací 2 měsíce

Na realizaci bude dodavatelem stavby vyhotoven přesný harmonogram prací, podle kterého bude určen případný rozsah provizorních opatření k zajištění stávajícího provozu.

Jelikož budou stavební práce prováděny za plného provozu nemocnice, neměla by být hluchnost stavby vyšší, než dovolují hygienické normy. Musí být dodržován noční klid a hluchné práce by měly být předem konzultovány s investorem a zejména dotčenými sousedními pracovišti.

Zásady organizace výstavby a plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi bude zpracován vybraným dodavatelem stavby.

k) Orientační náklady stavby

Předpokládané náklady stavby činí 1 mil. Kč bez DPH.

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Vzhledem k charakteru a povaze stavby je tato uvažována jako jeden stavební objekt (SO 01), pouze s doplněním stávajícího technologického zařízení (klimatizace pro centrální VZT).